

Hóc Môn, ngày 23 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc đề nghị thực hiện các nội dung tại Biên bản làm việc ngày 29/11/2024
và thông tin các nội dung vi phạm tồn đọng theo Nội quy Chợ**

Căn cứ Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ;

Căn cứ Quyết định số 5003/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2013 của Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn về ban hành quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Quản lý chợ Hóc Môn;

Căn cứ Nội quy Chợ Hóc Môn được Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn phê duyệt ngày 11 tháng 8 năm 2022;

Thực hiện Kế hoạch số 12/KH-BQL ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Ban Quản lý Chợ Hóc Môn về tiếp tục thu hồi tiền lệ phí chợ và giá sử dụng diện tích bán hàng năm 2024;

Căn cứ kết quả làm việc ngày 29/11/2024 giữa Ban Quản lý chợ Hóc Môn và bà Trần Thị Khánh Ly - kinh doanh tại Sạp số 1, 2, ½ (3), 53, 54, 55, 59, 60, 109, 110 – Khu C – Nhà lồng 1 - Chợ Hóc Môn,

Nay Ban Quản lý Chợ Hóc Môn thông tin đến bà Trần Thị Khánh Ly một số nội dung sau:

1. Để có cơ sở tham mưu, báo cáo đề xuất giải quyết dứt điểm các nội dung bà Trần Thị Khánh Ly trình bày tại buổi làm việc ngày 29/11/2024, đề nghị bà Trần Thị Khánh Ly nhanh chóng bổ sung Đơn kiến nghị đối với các nội dung bà trình bày và kèm theo các hồ sơ có liên quan nhằm làm rõ nội dung đề cập trong đơn. Hạn chót gửi Đơn kiến nghị và các hồ sơ về Ban Quản lý Chợ Hóc Môn chậm nhất là ngày 10/5/2025.

2. Thông tin về số tiền nợ của bà Trần Thị Khánh Ly như sau:

Về nợ lệ phí chợ và giá sử dụng diện tích bán hàng: từ tháng 01/2016 đến ngày 15 tháng 4 năm 2025 là 280.047.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi triệu không trăm bốn mươi bảy ngàn đồng).

3. Thông tin liên quan đến tiến độ xử lý các sạp của 04 người có tên sau theo ý kiến trình bày của bà Trần Thị Khánh Ly:

- Ông Võ Hữu Hùng, kinh doanh tại Sạp số 09, 10 – Khu Thịt heo – Nhà lồng 1, chợ Hóc Môn, ngành hàng: dầu ăn. Ban Quản lý Chợ đã ban hành Quyết định thu hồi điểm kinh doanh, Quyết định số 420/QĐ-BQL ngày 31 tháng 12 năm 2024.

- Bà Phan Trần Diễm Thy, kinh doanh tại Sạp số 07, 08, 09 – Khu C – Nhà lồng 1, chợ Hóc Môn, ngành hàng: tạp phẩm. Ban Quản lý Chợ đã ban hành Quyết

định thu hồi điểm kinh doanh, Quyết định số 421/QĐ-BQL ngày 31 tháng 12 năm 2024.

- Bà Phạm Lê Thúy Hằng, kinh doanh tại ½ Sạp số 3 và Sạp số 4 – Khu C – Nhà lồng 1, chợ Hóc Môn, ngành hàng: tạp phẩm. Ban Quản lý Chợ đã hoàn thành thủ tục sang tên giữa bà Phạm Lê Thúy Hằng và bà Trần Thị Khánh Ly theo quy định. Đề nghị bà Trần Thị Khánh Ly có trách nhiệm thanh toán Giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng và các loại phí có liên quan đối với việc sử dụng tại sạp do bà Phạm Lê Thúy Hằng sang nhượng, kể từ ngày 18 tháng 12 năm 2024.

- Bà Nguyễn Thị Liên, kinh doanh tại Sạp 56 – Khu C – Nhà lồng 1, chợ Hóc Môn, ngành hàng: tạp phẩm. Ban Quản lý chợ chưa nhận được sự phối hợp của bà Trần Thị Khánh Ly và bà Nguyễn Thị Liên trong giải quyết các vấn đề liên quan thủ tục chuyển quyền sử dụng Sạp 56 – Khu C – Nhà lồng 1; yêu cầu bà Trần Thị Khánh Ly và bà Nguyễn Thị Liên liên hệ Văn phòng Ban Quản lý Chợ (gặp bà Bùi Hồng Anh – viên chức phụ trách kinh doanh) để được hướng dẫn và thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng theo quy định. Hiện nay, Ban Quản lý Chợ đã ban hành Thông báo số 52/TB-BQL ngày 11 tháng 4 năm 2025 về đề nghị tiểu thương khắc phục hành vi nợ tiền thuê sử dụng điểm kinh doanh (giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng) đối với bà Nguyễn Thị Liên.

4. Về ký Hợp đồng thuê sử dụng điểm kinh doanh:

Căn cứ Công văn số 2243/UBND ngày 28 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân huyện về thống nhất phương án phân phối, thu hồi vốn và đấu thầu sạp chợ Hóc Môn; theo đó, giao Ban Quản lý Chợ Hóc Môn ký hợp đồng thuê sạp, kios có thời hạn 15 năm (tính từ ngày 01/01/2013) với tiểu thương. Thực hiện theo quy định, Ban Quản lý Chợ Hóc Môn đã làm việc trực tiếp và ban hành các văn bản, thông báo gửi đến bà Trần Thị Khánh Ly đề nghị liên hệ Văn phòng Ban Quản lý Chợ Hóc Môn để thực hiện ký hợp đồng. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại, ghi nhận bà Trần Thị Khánh Ly chưa đồng ý ký hợp đồng theo quy định.

5. Ban Quản lý Chợ Hóc Môn đề nghị bà Trần Thị Khánh Ly sắp xếp thời gian liên hệ Văn phòng Ban Quản lý chợ (gặp bà Nguyễn Minh Kim Ngọc – viên chức kế toán, bà Bùi Hồng Anh – viên chức phụ trách kinh doanh) hoặc nhân viên quản lý địa bàn (ông Hồ Tuấn Sĩ) để phối hợp cung cấp thông tin, làm cơ sở xin ý kiến Ủy ban nhân dân huyện hướng xử lý đối với các nội dung tồn đọng, vi phạm Nội quy chợ, **hạn chót là ngày 10 tháng 5 năm 2025**. Sau thời gian này, nếu bà Trần Thị Khánh Ly không phối hợp khắc phục, Ban Quản lý chợ sẽ tiến hành trình tự xử lý vi phạm theo Nội quy Chợ¹.

¹ Theo điểm 3.1, Khoản 3, Điều 11 Nội quy chợ Hóc Môn:

1. Áp dụng hình thức Cảnh cáo đối với vi phạm lần đầu vi phạm quy định tại điểm 2.4, khoản 2, Điều 2 Nội quy chợ Hóc Môn.

2. Áp dụng hình thức Đình chỉ tối đa (7) ngày hoạt động kinh doanh tại điểm kinh doanh đang thuê, sử dụng tại chợ, đối với trường hợp tái phạm.

3. Trường hợp tiểu thương đã bị đình chỉ kinh doanh tại điểm kinh doanh từ 04 lần hay 20 ngày trở lên trong một năm sẽ bị thu hồi lại điểm kinh doanh.

Ban Quản lý Chợ Hóc Môn thông báo đến bà Trần Thị Khánh Ly được biết, đề nghị phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chi bộ, lãnh đạo BQLC;
- Bộ phận KD, QLDB;
- Bộ phận phát thanh, Website chợ (thực hiện công khai thông tin);
- Tổ kiểm tra xử lý vi phạm (để phối hợp);
- Bà Trần Thị Khánh Ly (để biết và thực hiện);
- Lưu: VT, K.Ngọc, M.Khoa, Nam.

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Tuyết Nhung